

143 m²

8 pièces

La Celle-Saint-Cloud



Vendu

Référence Exclusivité - La Celle Saint Cloud - Quartier de la Châtaigneraie - Coup de coeur.

Au coeur du quartier prisé de la Châtaigneraie, dans une rue paisible exclusivement emprunté par les riverains, Cabinet 14 vous invite à découvrir cette charmante maison individuelle familiale et sans vis à vis de 192 m² (dont 143 m² loi Carrez) bâtie sur deux niveaux plus combles, bénéficiant d'un terrain paysager de 475 m² et d'un jardin restant de 406m²

Très lumineux en raison de son exposition plein sud, vous bénéficierez au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de 30m² donnant sur le jardin, avec son authentique cheminée en pierre d'origine, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un wc indépendant, et d'une chambre.

Un bel escalier en bois vous mène à l'étage où vous trouverez deux chambres (possibilité 4 chambres), une salle de bains ainsi qu'une spacieuse salle de réception qui pourrait aisément être convertie en deux grandes chambres d'environ 20m².

Des combles possiblement aménageables en chambre ou bureau ainsi qu'un sous-sol et deux places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Honoraires à la charge de l'acquéreur, 5%TTC du prix HAI .

Cabinet 14 : Lieu unique dédié à vos projets immobiliers.
Agence 7/7.

Surface	143.43 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	476 m ²
Pièces	8
Chambres	4 possiblement 6
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1975
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Autres	Cheminée Porte blindée
Taxe foncière	1 000 €/an



Cabinet 14 - Versailles - Paris
40 rue de L'Orangerie
78000 Versailles
01 78 74 76 33



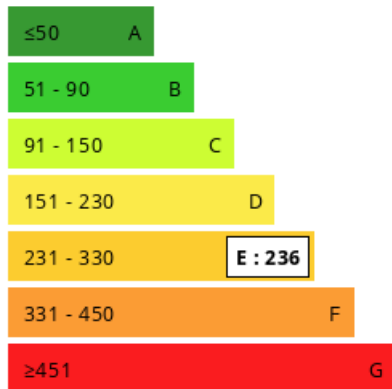
Chafic FAKHRI
chafic.fakhri@cabinet14.com

06 95 59 71 87



Consommations énergétiques

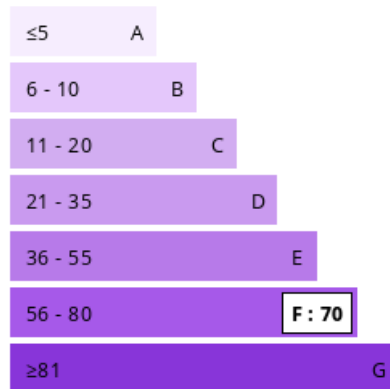
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)