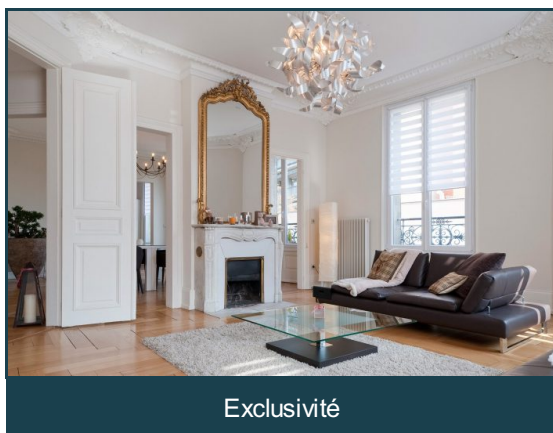


1 260 000 €

131 m²

4 pièces

Versailles Notre Dame



Type d'appartement	T4
Surface	131.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1860 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Bois
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Digicode
Charges	198 € /mois

Référence 808 Cabinet 14 vous invite à découvrir cet appartement du 19^{ème} de 131m², situé à 5 minutes à pied de la gare Rive-Droite au coeur du quartier des prés à Versailles.

Cet appartement de 4 pièces est situé en étage élevé d'un immeuble sécurisé et profite d'une très belle vue sur des monuments historiques de Versailles.

Il se compose d'un salon-salle à manger exposé plein sud, d'un couloir central permettant d'accéder à la cuisine, puis deux salles de bain avec toilettes séparés ainsi que les trois chambres.

L'appartement a été entièrement rénové en 2018.

Cabinet 14 - Un lieu unique dédié à vos projets immobiliers !

Mandat N° 808. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 33 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 150 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/cabinet14/honoraires>

Les points forts :

- Vue exceptionnelle du quartier de Versailles Rive-droite
- Situation géographique
- 2 caves



Cabinet 14 - Versailles - Paris
40 rue de L'Orangerie
78000 Versailles
01 78 74 76 33



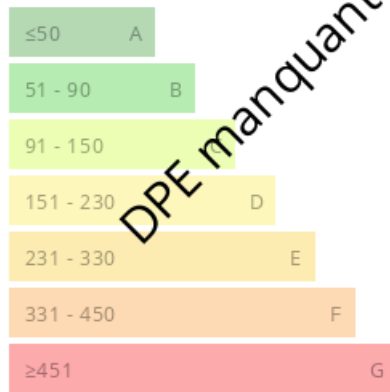
Chafic FAKHRI
chafic.fakhri@cabinet14.com

06 95 59 71 87



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)